OSCAR PALMEIRA
LEILOEIRO OFICIAL

R. CÍCERO SIMÕES, 119 - Bairro PITUBA
SALVADOR - BA - CEP 41830-475
Fones: **(71) 98886-1385** | **(71) 98886-1385**
https://www.oscar.leilao.br
sac@oscar.leilao.br

LEILÃO SPE30 FRADEMA - LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

1º Leilão: 09/07/2021 - 10:00

2º Leilão: 26/07/2021 - 10:00

Local: Rua Alceu Amoroso Lima, 470, Edif. Empresarial Niemeyer, Sl. 712, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia

Leiloeiro: OSCAR DE MENEZES PALMEIRA

LOTE: 001

Imóvel situado no CONDOMINIO FLORAL PARAISO RESIDENCE, apto A-701 do 6º andar

Imóvel situado no CONDOMINIO FLORAL PARAISO RESIDENCE, apto A-701 do 6º andar, sendo composto por 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, sala com varanda, cozinha e área de serviço conjugadas e 02 (duas) vagas no estacionamento identificadas com os nºs. 167 e 168, com área privativa principal de 81,34 m², área privativa acessória de 25,00 m², área de uso comum de 17,56 m², totalizando uma área total de 123,90 m², correspondente a fração ideal do todo de 0,01145, edificado no lote 07 da quadra 08, ao Norte frente para a Rua José Alencar Gomes da Silva, onde mede 105,00metro; lateral direita ao Leste do lote mede 80,0 metros, confrontando com os lotes 49, 02, 03, 04 e 06; lateral esquerda ao Oeste do lote mede 80,0 metros com a AV-02; fundos ao Sul mede 105,0 metros confrontando com a Rua Itamar Augusto Cautieiro Franco, situado no LOTEAMENTO NOVO PARAISO, inscrição imobiliária 0781.00308.025. Cujo o nº de matrícula 26451, encontra-se no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães – Bahia. OCUPADO, proveniente de uma CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

AVALIAÇÃO: R$ 406.875,68 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 398.907,39