OSCAR PALMEIRA
LEILOEIRO OFICIAL

R. CÍCERO SIMÕES, 119 - Bairro PITUBA
SALVADOR - BA - CEP 41830-475
Fones: **(71) 98886-1385** |**(71) 98886-1385**
https://www.oscar.leilao.br
sac@oscar.leilao.br

LEILÃO - EXTRA JUDICIAL DE IMÓVEL PRIVADO

1º Leilão: 25/03/2024 - 10:00
Local: R. CICERO SIMOES, 119, PITUBA, SALVADOR, BAHIA
Leiloeiro: OSCAR DE MENEZES PALMEIRA

LOTE: 001

Imóvel em Periperi
Matrícula 43.792, área de terreno próprio, zona suburbana desta capital, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal, sob o nº 389.451-7, situada na Avenida Afrânio Peixoto, nº 059, Periperi, Salvador, Bahia, medindo 6,80m de frente, 7,10m de fundo, por 29,30m de extensão de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo o total de 203,635m², limitando-se pela frente com a Avenida Afrânio Peixoto, ao fundo com propriedade de Isabel Barradas Bahia, do lado direito com propriedade de Nelson Bahia Góes e do lado esquerdo com propriedade de Carlos Francisco Sacramento. Cujo o proprietário é o Sr. Nelson Bahia Góes, brasileiro, casado, comerciante, Cédula de Identidade nº 329.557 SSP/BA, CPF 001.498.105-04, residente e domiciliado nesta capital, onde em 25 de maio de 2010 foi averbada a esta matrícula, a reforma e ampliação do prédio objeto da presente , o qual tem a finalidade comercial, onde 58,30m² encontra averbada como loja 01 e 02, sendo andar térreo e andar superior atualmente com a área total construída de 304,00m², sendo andar térreo constituído de varanda, quatro salas, circulação, canteiro, hall, três sanitários, depósito e escada de acesso ao andar superior, que é constituído de circulação, duas salas, sala de apoio, dois sanitários, dois halls, reservatório, circulação, área coberta e área descoberta. O imóvel encontra-se DESOCUPADO.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00